



KÄSKKIRI

09.05.2025 nr 24

Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine

Käskkirja lisas loetletud riigile kuuluvad ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad ei ole riigivara valitsejale vajalikud riigivõimu teostamiseks ega avalikuks otstarbeks. Riigi kinnisvararegistri menetlustes 05.02.2025 nr 25-657, 26.02.2025 nr 25-1055 ja 10.03.2025 nr 25-1277 on tuvastatud, et nimetatud vara ei ole hetkel vajalik riigivara seaduse (edaspidi RVS) § 96 lõikes 1 toodud õigustatud isikutele.

Käskkirja lisas on toodud kinnisasjad, mis on valdavalt põllumaad või millel asub põllumaa ning mille põllumajandusliku kasutuse jätkumine on oluline. Kuni kinnisasjade parima kasutusvõimaluse selgumiseni on otstarbekas anda need põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks. Seega on põhjendatud määrata kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.

RVS § 15 lõike 1 punkti 4 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara valitsemise eesmärk on reservina säilitamine. RVS § 17 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse riigivara kasutamiseks avalikul enampakkumisel. Vastavalt RVS § 19 lõikele 1 otsustab riigivara kasutamiseks andmise riigivara valitseja.

RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Vastavalt RVS §-le 60 määrab kasutamiseks andmise otsustaja riigivara kasutamiseks andmisel avaliku enampakkumise alghinna. Tuginedes RVS § 18¹ lõike 2 punktile 6 on Maa- ja Ruumiamet turuanalüüsi alusel välja selgitanud käskkirja lisas märgitud kinnisasjade turupõhise kasutustasu ning käskkirja lisas märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise alghinna vastavalt RVS §-le 60. Kasutustasu leidmiseks on katastri riigivara ruumiandmete keskkonna hindamissüsteemis koostatud hindamisaruanded 25.04.2025 numbriga 2025/131 ja 29.04.2025 numbriga 2025/187.

RVS § 61 lõike 1 alusel määratakse kinnisasjade avalikul enampakkumisel osavõtutasuks kaks protsenti pakkumise alghinnast. Vastavalt RVS § 62 lõigetele 2 ja 3 määratakse kinnisasja kasutamiseks andmisel avalikul enampakkumisel tagatisraha, mille suuruseks on kolme kuu kasutustasu summa.

Vastavalt majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjale nr 36 ning RVS § 19 lõike 1 alusel ja juhindudes sama seaduse § 4 lõikest 1, § 8 lõikest 7, § 10 lõikest 6, § 15 lõike 1 punktist 4, § 17 lõike 1 punktist 1, § 18 lõigetest 1, § 18¹ lõike 2 punktist 6, § 60 lõikest 1, § 61 lõikest 1, § 62 lõigetest 2 ja 3, otsustan:

1. Määrata käskkirja lisas märgitud kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.

2. Anda käskkirja lisas märgitud kinnisasjad avaliku enampakkumise korras tasu eest kasutamiseks.
3. Määrata kinnisasjade ühe aasta kasutustasu alghinnad ja tagatistrahha ning osavõtutasu suurused vastavalt käskkirja lisas märgitule.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maria Alajõe

strateegia ja teenuste juhtimise asekanstsler

kantsleri ülesannetes

KINNITATUD
kantsleri 09.05.2025 käskkirjaga nr 24
"Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine"
Lisa

Kasutamiseks antavate kinnisasjade andmed, enampakkumise alghinnad ja tagatisrahade suurused.

Jrk	Maakond	Vald/Linn	Küla/Alev	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Riigi kinnisvara-registri kood	Riigi kinnisvara-registri huvi tuvastamise teade	Alghind	Tagatis-rah	Osavõtu-tasu
1	Harju maakond	Anija vald	Kaunissaare küla	Aru	14101:001:0837	305390 m ²	30,539 ha	M ^{100%}	KV41573	05.02.2025 nr 25-657	4071.-	1017.-	81.-
2	Harju maakond	Harku vald	Adra küla	Humala tee 33	19801:001:3342	71941 m ²	7,1941 ha	M ^{100%}	KV80633	05.02.2025 nr 25-657	938.-	234.-	18.-
3	Harju maakond	Harku vald	Ilmandu küla	Upsujuure	19801:001:3054	10747 m ²	0,92 ha	M ^{100%}	KV74268	26.02.2025 nr 25-1055	60.-	15.-	1.-
4	Harju maakond	Kose vald	Harmi küla	Seapesa	36301:001:0323	58985 m ²	5,18 ha	M ^{100%}	KV24044	05.02.2025 nr 25-657	868.-	217.-	17.-
5	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Hatu küla	Lille	56201:003:1015	13271 m ²	1,3271 ha	M ^{100%}	KV50536	05.02.2025 nr 25-657	214.-	53.-	4.-
6	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Illurma küla	Leedri	29501:007:1545	372408 m ²	29,41 ha	M ^{100%}	KV23893	05.02.2025 nr 25-657	2816.-	704.-	56.-
7	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Illurma küla	Pihlaka	29501:007:1574	7524 m ²	0,7 ha	M ^{100%}	KV24531	05.02.2025 nr 25-657	69.-	17.-	1.-
8	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Kulna küla	Pärna	29501:001:0791	71907 m ²	3,39 ha	M ^{100%}	KV25549	05.02.2025 nr 25-657	577.-	144.-	11.-
9	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Langa küla	Kaare	56202:001:1133	84393 m ²	5,49 ha	M ^{100%}	KV51562	05.02.2025	357.-	89.-	7.-

										nr 25-657			
10	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Langa küla	Kotka	56202:001:1131	40725 m²	3,8 ha	M ^{100%}	KV51560	05.02.2025 nr 25-657	232.-	58.-	4.-
11	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Langa küla	Tõrva	56202:001:1132	116014 m²	9,48 ha	M ^{100%}	KV51561	05.02.2025 nr 25-657	617.-	154.-	12.-
12	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Lehola küla	Haava	29501:010:0717	215324 m²	20,92 ha	M ^{100%}	KV26171	05.02.2025 nr 25-657	3840.-	960.-	76.-
13	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Lehola küla	Rukki	29501:010:0759	94031 m²	9,4031 ha	M ^{100%}	KV31240	05.02.2025 nr 25-657	1768.-	442.-	35.-
14	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Lehola küla	Toominga	29501:010:0707	34021 m²	3,34 ha	M ^{100%}	KV25556	05.02.2025 nr 25-657	538.-	134.-	10.-
15	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Lehola küla	Kaera	29501:010:0761	16726 m²	1,42 ha	M ^{100%}	KV31242	05.02.2025 nr 25-657	229.-	57.-	4.-
16	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Lehola küla	Tamme	29501:010:0709	44489 m²	4,38 ha	M ^{100%}	KV25554	05.02.2025 nr 25-657	706.-	176.-	14.-
17	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Lehola küla	Seedri	29501:010:0762	115483 m²	9,17 ha	M ^{100%}	KV31241	05.02.2025 nr 25-657	1683.-	420.-	33.-
18	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Lehola küla	Sireli	29501:001:0784	22966 m²	2,24 ha	M ^{100%}	KV25555	05.02.2025 nr 25-657	361.-	90.-	7.-
19	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Lehola küla	Paju	29501:010:0711	61877 m²	5,66 ha	M ^{100%}	KV25553	05.02.2025 nr 25-657	862.-	215.-	17.-
20	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Lehola küla	Papli	29501:010:0712	191675 m²	18,65 ha	M ^{100%}	KV25552	05.02.2025 nr 25-657	3173.-	793.-	63.-
21	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Lehola küla	Kastani	29501:010:0713	23322 m²	2,13 ha	M ^{100%}	KV25546	05.02.2025 nr 25-657	372.-	93.-	7.-
22	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Lehola küla	Männi	29501:010:0703	77376 m²	5,38 ha	M ^{100%}	KV25550	05.02.2025 nr 25-657	915.-	228.-	18.-
23	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Niitvälja küla	Vahtra	29501:010:0705	30871 m²	2,9 ha	M ^{100%}	KV25536	05.02.2025 nr 25-657	493.-	123.-	9.-

24	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Niitvälja küla	Kuuse	29501:010:0706	71951 m ²	5,44 ha	M ^{100%}	KV25548	05.02.2025 nr 25-657	877.-	219.-	17.-
25	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Niitvälja küla	Jalaka	29501:010:0715	41426 m ²	4,05 ha	M ^{100%}	KV25551	05.02.2025 nr 25-657	725.-	181.-	14.-
26	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Niitvälja küla	Lõhmuse	43101:001:2656	160543 m ²	11,83 ha	M ^{100%}	KV25547	05.02.2025 nr 25-657	2066.-	516.-	41.-
27	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Vihterpalu küla	Vitsa	56201:002:0437	16539 m ²	1,34 ha	M ^{100%}	KV26098	05.02.2025 nr 25-657	120.-	30.-	2.-
28	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Vihterpalu küla	Viha	56201:002:0438	38614 m ²	3,81 ha	M ^{100%}	KV26823	05.02.2025 nr 25-657	529.-	132.-	10.-
29	Harju maakond	Rae vald	Pajupea küla	Vainu	65301:001:4451	73492 m ²	6,93 ha	M ^{100%}	KV74960	05.02.2025 nr 25-657	641.-	160.-	12.-
30	Harju maakond	Saku vald	Tõdva küla	Helgapõllu	71801:006:1122	46305 m ²	4,26 ha	M ^{100%}	KV41775	26.02.2025 nr 25-1055	806.-	201.-	16.-
31	Harju maakond	Saue vald	Siimika küla	Kopranurme	51802:002:0403	45691 m ²	4,4 ha	M ^{100%}	KV27046	05.02.2025 nr 25-657	407.-	101.-	8.-
32	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Mäetaguse alevik	Lodupõllu	49802:002:0475	363613 m ²	34,64 ha	M ^{100%}	KV27235	10.03.2025 nr 25-1277	4769.-	1192.-	95.-
33	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Rajaküla	Künka	49801:001:0681	59840 m ²	3,98 ha	M ^{100%}	KV69245	26.02.2025 nr 25-1055	369.-	92.-	7.-
34	Ida-Viru maakond	Toila vald	Kabelimetsa küla	Teelahkme	32001:001:0332	17772 m ²	1,7772 ha	M ^{100%}	KV70309	26.02.2025 nr 25-1055	288.-	72.-	5.-
35	Järva maakond	Järva vald	Järva-Madise küla	Vallivahe	12901:003:0103	239425 m ²	18,48 ha	M ^{100%}	KV22448	05.02.2025 nr 25-657	3833.-	958.-	76.-
36	Järva maakond	Järva vald	Kukevere küla	Kukemarja	13402:001:0262	164056 m ²	14,28 ha	M ^{100%}	KV24845	05.02.2025 nr 25-657	1921.-	480.-	38.-
37	Järva maakond	Järva vald	Kukevere küla	Huulheina	13402:001:0263	209647 m ²	16,02 ha	M ^{100%}	KV24982	05.02.2025 nr 25-657	2515.-	628.-	50.-
38	Järva maakond	Järva vald	Laimetsa küla	Trumbi	23401:001:0249	110232 m ²	9,28 ha	M ^{100%}	KV57850	05.02.2025 nr 25-657	1873.-	468.-	37.-

39	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Lihulõpe küla	Kupu	19002:004:0056	42057 m²	4,2057 ha	M ^{100%}	KV16325	05.02.2025 nr 25-657	818.-	204.-	16.-
40	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Jäneda küla	Ristipõllu	79201:001:0434	15965 m²	1,5965 ha	S ^{100%}	KV105175	26.02.2025 nr 25-1055	132.-	33.-	2.-
41	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Tõõrakõrve küla	Milvi	40002:001:0223	131383 m²	13,1383 ha	M ^{100%}	KV25716	05.02.2025 nr 25-657	2586.-	646.-	51.-
42	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Rasivere küla	Veinmanni	90004:003:0237	88838 m²	5,36 ha	M ^{100%}	KV40387	05.02.2025 nr 25-657	508.-	127.-	10.-
43	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Rasivere küla	Põldmetsa	90004:003:0049	130508 m²	8,04 ha	M ^{100%}	KV25876	05.02.2025 nr 25-657	763.-	190.-	15.-
44	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Kaliküla	Haavamäe	90201:001:0298	150954 m²	12,94 ha	M ^{100%}	KV54335	26.02.2025 nr 25-1055	1679.-	419.-	33.-
45	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Kestla küla	Pärnaõie	15401:002:0288	83845 m²	8,26 ha	M ^{100%}	KV49110	05.02.2025 nr 25-657	1227.-	306.-	24.-
46	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Kestla küla	Jaanipõllu	15401:002:0289	119792 m²	11,21 ha	M ^{100%}	KV49111	05.02.2025 nr 25-657	1585.-	396.-	31.-
47	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Kestla küla	Mardipõllu	15401:002:0290	130784 m²	10,22 ha	M ^{100%}	KV49112	05.02.2025 nr 25-657	1168.-	292.-	23.-
48	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Kestla küla	Sooääre	15401:002:0293	48930 m²	4,3 ha	M ^{100%}	KV49113	05.02.2025 nr 25-657	465.-	116.-	9.-
49	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Koogu küla	Põnni	15401:001:0446	191169 m²	19,1169 ha	M ^{100%}	KV75481	05.02.2025 nr 25-657	3098.-	774.-	61.-
50	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Koogu küla	Mooni	15401:001:0447	442961 m²	42,67 ha	M ^{100%}	KV75482	05.02.2025 nr 25-657	6530.-	1632.-	130.-
51	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Koogu küla	Poku	15401:001:0448	252911 m²	23,04 ha	M ^{100%}	KV75483	05.02.2025 nr 25-657	3629.-	907.-	72.-
52	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Koogu küla	Ojaäärse	15401:002:0296	141774 m²	13,72 ha	M ^{100%}	KV49116	05.02.2025 nr 25-657	932.-	233.-	18.-
53	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Koogu küla	Raku	15401:001:0450	265124 m²	23,76 ha	M ^{100%}	KV75485	05.02.2025 nr 25-657	1383.-	345.-	27.-

54	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Kõrkküla	Matsinurga	15401:001:0471	15220 m²	1,522 ha	M ^{100%}	KV75619	05.02.2025 nr 25-657	207.-	51.-	4.-
55	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Rannu küla	Väljapõllu	15401:001:0469	37065 m²	3,57 ha	M ^{100%}	KV75614	05.02.2025 nr 25-657	562.-	140.-	11.-
56	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Selja küla	Piirimäe	90201:001:0299	122485 m²	10,4 ha	M ^{100%}	KV54332	26.02.2025 nr 25-1055	1264.-	316.-	25.-
57	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Kamariku küla	Karja	66001:003:0121	178565 m²	9,69 ha	M ^{100%}	KV25690	10.03.2025 nr 25-1277	2055.-	513.-	41.-
58	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Rastla küla	Tiigiäärse	92702:004:0268	36821 m²	3,15 ha	M ^{100%}	KV54817	05.02.2025 nr 25-657	482.-	120.-	9.-
59	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Räitsvere küla	Kiviriku	66001:001:0170	63377 m²	5,87 ha	M ^{100%}	KV25478	05.02.2025 nr 25-657	1245.-	311.-	24.-
60	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Salla küla	Väriheina	66001:005:0310	122057 m²	12,04 ha	M ^{100%}	KV25486	05.02.2025 nr 25-657	712.-	178.-	14.-
61	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Äntu küla	Tuulepealse	92702:004:0267	23014 m²	2,3014 ha	M ^{100%}	KV54819	05.02.2025 nr 25-657	515.-	128.-	10.-

*SO – sihtotstarve (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa